

## 使用条款

Pte. Ltd. (简称“GEMAM”或“本公司”)的网站。“网站”指本公司面向公众开放的网站,网址为<https://gem-asset.com>。访问本网站即表示您确认并同意接受以下关于使用本网站的使用条款。该等条款构成您与GEMAM之间的法律协议,并约束您对本公司网站的访问和使用,包括通过本公司网站提供的任何信息、数据及其他内容(包括您通过本公司网站提出的任何请求)。如果您不接受本使用条款中所述的条款和条件,则您并非本公司网站的授权用户,不应使用本公司网站。

### 1 本网站及内容的使用

本网站上显示的所有内容和信息,以及所有商标、标识、版权和其他知识产权均归GEMAM或其各自所有者所有。访问本网站即表示您同意以下关于本网站上的内容、材料、附件和信息(“内容”)的条款。

- 公司授予您有限的、可撤销的、非独占的、不可转让的权利,允许您查看、存储、收藏、下载、复制和打印本网站的页面,但仅限您个人和非商业用途。
- 未经事先书面同意,您不得使用出现在本网站上的本公司或任何第三方的任何商标、服务标志或徽标。
- 您同意不复制网站的任何部分(例如通过机器人、爬虫或“抓取”网站的程序),不干扰网站的运行,也不限制或妨碍他人使用网站。
- 如果您从本网站下载、复制或打印任何信息,即表示您同意不会移除或遮蔽任何此类内容中包含的任何版权或其他声明或标记。您不得更改或修改您复制的内容。
- 除非事先获得我们的书面许可,否则您不得将任何内容用于商业用途、大规模转发、发布到其他网站,或以其他方式复制、分发或修改任何部分内容或本网站,或基于本网站内容创作衍生作品。您不得使用“框架”或类似技术重新分发本网站的任何页面、文本、图像或内容。严禁以任何方式(无论是通过机器人、网络爬虫、自动设备还是手动操作)从本网站系统性地检索内容,以创建或汇编任何集合、汇编、数据库或目录,或创建指向本网站的链接。
- 本网站展示的图片均为本公司所有或经本公司授权使用。未经明确许可,您或您授权的任何其他人均不得使用这些图片。任何未经授权使用这些图片的行为均可能违反版权法、商标法、隐私权和形象权法以及通信法规。
- 如果您将其他网站链接到本网站,您不得暗示或表明本公司已认可或与此类网站有关联,并且您不得将本网站“嵌入”到其他网站中。
- 您不得(也不得鼓励或协助他人)违反任何法律、法规、规则或他人的知识产权或合同权利,或试图破坏本网站的安全,或通过本网站使用或获取他人的身份、信息或计算机。
- 您不得删除、分解、反编译、逆向工程、反汇编或以其他方式解构本网站的全部或任何部分。
- 您不得通过本网站传播任何病毒、蠕虫、定时炸弹或类似的系统干扰或破坏。

本公司有权(但无义务)监控本网站是否存在任何未经授权或令人反感的行为,并可采取一切适当措施予以应对,恕不另行通知。我们可随时撤销您使用本网站全部或任何部分内容的权利。本公司可调查任何有关违反本使用条款的投诉或涉嫌违反本使用条款的行为,并可将与本网站相关的任何活动报告给监管机构、执法官员或其他本公司认为合适的个人或实体。

### 2 链接网站

本公司不会审查或监控任何链接至本网站或从本网站链接出去的网站,亦不对任何此类网站的内容,或通过此类其他网站包含或访问的任何产品或服务,以及其使用条款或隐私政策承担任何责任。建议您仔细阅读您访问的任何网站的使用条款和隐私政策。本公司对链接至本网站的第三方互联网网站的隐私政策和客户信息处理方式不承担任何责任。

### 3 网站的传输

您发送至本网站的任何通信或内容均将被视为您与我们之间的非保密信息,公司可以出于任何目的的自由使用、修改、复制和分发该等通信或内容,而无需向您支付任何补偿。

#### 4 相似域名

本公司特此提醒各位利益相关者，本公司与任何其他使用与我们类似域名的公司均无任何关联、联系或认可关系。

GEMAM的官方网站和域名是<https://gem-asset.com>。任何其他可能与我们的官方域名相似或相同的域名均与GEMAM没有任何关联，也未获得GEMAM的任何授权。

所有相关利益方应确保直接从我公司官方网站获取信息和服务，以避免任何混淆或潜在的信息滥用。对于其他实体使用类似域名所提供的任何内容、服务或声明，本公司概不负责。

强烈建议所有相关利益攸关方向我们的高级管理层进一步了解我们的隶属关系。

#### 5 责任限制

本公司及其关联公司以及各自的高级职员、董事、经理、合伙人、成员、股东、员工、关联方和代理人（统称“**相关人员**”）不作任何陈述或保证，并明确否认就本网站及内容作出任何明示或暗示的保证，包括但不限于适销性、特定用途适用性、所有权、不侵权、可用性、安全性、准确性、免受病毒或恶意软件侵害、完整性、及时性、功能性、可靠性、顺序或交付速度方面的任何陈述或保证。您对本网站及内容的使用均基于“现状”及“现有”原则。

在任何情况下，本公司、其关联公司或其相关人员均不对任何一方承担任何责任，包括但不限于因访问、使用（或无法使用）或分发本网站或其任何内容而引起的任何直接、间接、惩罚性、特殊、附带或后果性损害。即使本公司已被告知可能发生此类损害或损失，本条款亦适用。对于因分布式拒绝服务攻击、病毒或其他可能感染您的计算机设备、程序或其他专有资料的技术有害物质而导致的任何损失或损害，本公司概不负责，无论该等感染是由于您使用本网站或下载本网站或任何链接网站上的任何资料所致。

#### 6 适用法律和管辖法院

本使用条款受新加坡法律管辖并按其解释。如果您就本条款和条件提起法律诉讼，您同意仅在新加坡法院提起该等诉讼，并同意接受该等法院的属人管辖权，以审理任何该等诉讼。

如果本条款中的任何条款被认定为非法、无效或因任何原因无法执行，则该条款应视为与本条款分离，且不影响其余条款的有效性和可执行性。上述使用条款和条件构成公司与用户之间就本协议标的达成的完整协议。